



# Stadt Dachau

## Gebäude- und Vorgartenpreise 1999



Gebäude- und  
Vorgarten-  
gestaltungspreis  
1999  
Herausgegeben von  
der Stadt Dachau  
Stadtplanung/  
Hochbau

### Preis für Umbau/Renovierung



Eigentümer: Christian Endter  
Architekt: Christian Endter

Das um die Jahrhundertwende errichtete Wohn- und Geschäftsgebäude in der Wieneringstraße befindet sich im Kernbereich der Altstadt. In beengter Lage, unmittelbar zwischen der schmalen Kirchgasse und einer dominanten Brandwand im Westen liegt das historische Gebäude.

Auf einer Grundstücksgröße von ca. 200m<sup>2</sup>, wobei in etwa die Hälfte bebaut ist, wurden im rückwärtigen Hofteil überdachte Carports in Stahlbauweise geschaffen, die an Stelle der abgebrochenen Nebengebäude den ehemals verbauten Hinterhof zum öffentlichen Raum hin öffnen. Großzügige Stahlbalkone tragen zu einer wesentlichen Wohnumfeldverbesserung bei, was dem Ziel eines besonderen Wohngebietes vorbildlich Rechnung trägt.

Der Altbau wurde durch eine ihm angemessene Anwendung geeigneter Bautechniken von der Teilerkellerung bis zum Dach vollständig renoviert.



### Wieneringstraße 22



Hinsichtlich der Gestaltung der Freianlagen fügt sich das Objekt harmonisch in das Altstadtensemble ein. Auf eine Abtrennung des Privatgrundstücks zum öffentlichen Raum wurde weitgehend verzichtet.

Mit dem prämierten Bauvorhaben ist eine durchwegs vorbildliche Renovierung gelungen, gemessen an funktionellen, bautechnischen und formalen Kriterien. Das Gebäude zeigt auf, daß auch unter eher ungünstigen Umgebungsbedingungen ein nachhaltiger Beitrag im Stadtgebiet geleistet werden kann.